

**Отчет об исполнении Финансово- хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2»  
 за 2014 год.**

***Технические характеристики дома:***

Общая площадь многоквартирного дома составляет:	47515,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений составляет:	45049,9 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений составляет:	2465,1 кв.м.
Общее количество квартир	719

В отчете указаны начисления и расходы за год.

***Статья 1: Содержание общего имущества***

			начисления по плану	начисления по факту
Содержание общего имущества			9 326 668 р.	8 541 836 р.
№ п/п	статьи затрат	Кол-во	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)	19 чел	8 334 480 р.	7 403 152 р.
2	Ремонтные программы:		992 188 р.	1 138 684 р.
в т.ч.:	Подготовка к отопительному сезону.Т/О ИТП. Двухкратная промывка теплообменников, Промывка канализационных выпусков и дренажных колодцев		150 000 р.	211 600 р.
	Регулировка витражных створок фасада ООО"Норд Фасад"			29 500 р.
	Обучение по програм. "Безопас. экспл. и обслуж. электр. и теплоустр."		7 800 р.	7 800 р.
	Замена напольных покрытий ЗАО"Линстрем"		85 000 р.	85 187 р.
	Услуги охраны МОВО УВО МВД , ФГУП "Охрана" МВД. Услуги связи		139 000 р.	139 799 р.
	Изготовление паспорта фасада дома			105 000 р.
	Монтаж и изготовление контейнерной площадки ООО"Калимера".ООО "СУ-113"		194 472 р.	245 970 р.
	Дератизация подвалов и придомовой территории		27 258 р.	27 258 р.
	Приобретение инвентаря и хозяйственных принадлежностей, спец одежда персоналу, материалы для клининговой уборки			286 571 р.
	Непредвиденные расходы		388 658 р.	---
	<b>Итого:</b>	19	<b>9 326 668 р.</b>	<b>8 541 836 р.</b>
Экономия по ст. содерж. общ. имущ. за год составляет:			----	<b>784 832 р.</b>

## Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

			начисления по плану	начисления по факту
<b>Итоговая сумма начислений:</b>			<b>1 937 839 р.</b>	<b>1 441 865 р.</b>
№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)		625 513 р.	625 513 р.
2	Ремонтные работы, услуги, в том числе:		1 312 326 р.	
	Текущий ремонт лифтов: ВСЕГО			508 701 р.
	Материалы для текущего ремонта насосов, сан-техн. материалы			142 334 р.
	Замена клапанов однотрубной системы ООО"СИНТО"		---	39 503 р.
	Ремонт ручек-скоб дверей с заменой деталей ООО "Еврозамок"			88 207 р.
	Периодическая проверка системы вентиляции ООО"Невский трубочист"		---	5 000 р.
	Замена зеркал в лифтах			14 607 р.
	Расширение детской площадки ООО "Мэйд Групп"		20 400 р.	18 000 р.
3				
4	Аварийный ремонт непредвиденный		467 444 р.	
	<b>Итого:</b>		<b>1 937 839 р.</b>	<b>1 441 865 р.</b>
Экономия по ст. тек.ремонт за год составляет:			---	<b>495 973,84</b>

## Статья 3: Санитарное содержание

Включает в себя статьи расходов: Содержание территории(1,29) + Очистка мусоропровода (1,01).

			начисления по плану	начисления по факту
<b>Санитарное содержание</b>			<b>1 284 883 р.</b>	<b>1 039 109 р.</b>
<b>Итоговая сумма начислений:</b>				
№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)	1	79 170 р.	79 170 р.
2	Уборка общедомовой территории, очистка мусоропровода.		984 000 р.	787 693 р.
3	Материалы, услуги по доставке, прочие работы		221 713 р.	172 246 р.
в т.ч.:	Зеркало дорожное, урны			17 820 р.
	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив, приобретение рассады, грунта			43 181 р.
	Материалы, инструменты,			20 512 р.

	Работа автопогрузчика по уборке снега		36 000 р.	28 500 р.
	Элементы ограждений для мусорной площадки		---	15 940 р.
	Скамейки -2			11 687 р.
	Ремонт балконных ограждений		---	23 502 р.
	Приобретение спецодежды			11 104 р.
	Непредвиденны е работы		185 713 р.	---
8	<b>Итого:</b>		<b>1 284 883 р.</b>	<b>1 039 109 р.</b>
Экономия по ст. сан. содержание за год составляет:				<b>245 774 р.</b>

#### **Статья 4: Управление многоквартирным домом**

Управление многоквартирным домом			начисления по плану	начисления по факту
			1 326 941 р.	1 270 438 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>				
№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	расходы по плану	расходы по факту
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от всего ФОТ)		1 123 476 р.	1 123 476 р.
2	В т.ч вознаграждение председателя правления		564 556 р.	564 556 р.
5	Расходные материалы		84 961 р.	15 935 р.
8	Информационные услуги, заправка картриджей, почтовые услуги, доставка товара )		8 984 р.	8 923 р.
10	Услуги по внедрению, обновлению и консультации по программ. обеспеч. Кварта-С		20 000 р.	24 720 р.
14	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ (Консультант +)		64 800 р.	72 664 р.
15	Абонентское обслуживание 1С		24 720 р.	24 720 р.
16	<b>Итого:</b>		<b>1 326 941 р.</b>	<b>1 270 438 р.</b>
Экономия по ст. Управление МКД за год составляет:			---	<b>56 503 р.</b>

#### **Статья 6: Вывоз мусора**

Итоговая сумма начислений:			993 893 р.	971 460 р.
№ п/п	статьи затрат		расходы по плану	расходы по факту
1	Вывоз мусора		993 893 р.	971 460 р.
2	<b>Итого:</b>		<b>993 893 р.</b>	<b>971 460 р.</b>
Экономия по ст. вывоз мусора за год составляет:			---	<b>22 433 р.</b>

**Статья 7: Обслуживание лифтов**

		начисления по плану	начисления по факту
Обслуживание лифтов		1 047 804 р.	953 723 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ +"	899 196 р.	763 828 р.
3	Ежегодное освидетельствование лифтов	65 400 р.	65 400 р.
	Страхование лифтов	12 600 р.	12 600 р.
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы	70 608 р.	111 895 р.
5	<b>Итого:</b>	<b>1 047 804 р.</b>	<b>953 723 р.</b>
Экономия по ст. тех. Обслуж. лифтов за год составляет:			94 080 р.

**Статья 8: Автоматизированная противопожарная защита**

		начисления по плану	начисления по факту
Автоматизированная противопожарная защита		217 221 р.	193 592 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание АСПЗ	193 592 р.	193 596 р.
2	Ремонтные работы, расходные материалы	23 629 р.	---
3	<b>Итого:</b>	<b>217 221 р.</b>	<b>193 596 р.</b>
экономия по ст. АСПЗ за год составляет:			23 625 р.

**Статья 9: Кабельное телевидение**

		начисления по плану	начисления по факту
Кабельное телевидение		593 906 р.	591 660 р.
<b>Итоговая сумма начислений:</b>			
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Техническое обслуживание антенны	593 906 р.	591 660 р.
2	<b>Итого:</b>	<b>593 906 р.</b>	<b>591 660 р.</b>
Экономия по ст. Кабельное телевидение за год составляет:		---	2 246 р.

**Статья 10: Радио**

		начисления по плану	начисления по факту
Радио		402 431 р.	223 343 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Абонентская плата за услуги проводного радиовещания	402 431 р.	223 343 р.
2	Агентское вознаграждение		
3	<b>Итого:</b>	<b>402 431 р.</b>	<b>223 343 р.</b>
Экономия по ст. Радио за год составляет:		---	179 088 р.
		---	19 305 р.

**Статья 11: Вступительный взнос**

		начисления по плану	начисления по факту
Вступительный взнос		125 000 р.	125 000 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Вступительный взнос	125 000 р.	125 000 р.
2	<b>Итого:</b>	<b>125 000 р.</b>	<b>125 000 р.</b>
по ст. Вступительный взнос за год составляет:		125 000 р.	125 000 р.

**Статья 12: Целевой сбор на брелки**

		начисления по плану	начисления по факту
Итоговая сумма начислений:		286 000 р.	260 000 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	Приобретение брелков	286 000 р.	260 000 р.
2	<b>Итого:</b>	<b>286 000 р.</b>	<b>260 000 р.</b>
Экономия по ст. Цел. сбор на брелки за год составляет:			26 000 р.

**Статья 13: ПЗУ**

		начисления по плану	начисления по факту
Итоговая сумма начислений:		394 431 р.	353 065 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1		394 431 р.	353 065 р.
2	<b>Итого:</b>	<b>394 431 р.</b>	<b>353 065 р.</b>
Экономия по ст. ПЗУ сбор составляет:		---	41 366 р.

**Статья 14: Обслуживание приборов учета**

		начисления по плану	начисления по факту
Итоговая сумма начислений:		463 024 р.	327 436 р.
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1		463 024 р.	327 436 р.
2	<b>Итого:</b>	<b>463 024 р.</b>	<b>327 436 р.</b>
Экономия по ст.обслуж.приборов учета сбор составляет:		---	135 588 р.

## Статья 15: Коммерческая деятельность

### Итоговая сумма начислений:

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :		доходы по плану	доходы по факту
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	376 200 р.	376 200 р.
2	Аренда части общед.площади(Терминал по приему платежей)	18 000 р.	18 000 р.
3	Размещение наружн.инф.конструкций	56 000 р.	56 000 р.
4	Вознаград.за сбор и перечисление платы за радио	19 256 р.	19 256 р.
5	Терминал приёма платежей		
		469 456 р.	469 456 р.
статьи затрат		расходы по плану	расходы по факту
1	Компенсация статьи "тек.ремонт" за 2013 г.	95 226 р.	95 226 р.
2	Приобр. и монтаж системы видеонаблюдения в подъездах	629 000 р.	629 000 р.
		724 226 р.	724 226 р.
			254 770 р.

Доход по коммерческой деятельности составил 469456 руб. На совершенствование системы видеонаблюдения расходы составили 629000 руб. С доходов от коммерческой деятельности за 2015 г. будет компенсирована недостающая сумма 254770 р.

## Статья 16: Коммунальное обслуживание

Итоговая сумма начислений:		начисления по плану	начисления по факту
№ п/п	статьи затрат	расходы по плану	расходы по факту
1	За тепловую энергию по актам ООО"ПСК"	1 238 905 р.	1 236 988 р.
2	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"	8 671 330 р.	8 573 479 р.
3	За ХВС и В/О по актам "ГУП Водоканал СПб"	2 075 352 р.	2 132 944 р.
Итого:		11 985 587 р.	11 943 411 р.

Начисление коммунальных платежей производится по общедомовым приборам учета и с/ф в следующем месяце .

Председатель правления:



Боридько А.Н.

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.